



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail: ugsn@volganet.ru.
Сайт: www.ugsn.volgograd.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/346001001

г. Волгоград

" 04" октября 2019 года

Заключение

о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В ходе определения инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области соответствия объекта:

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г.Волгограда.

1 этап – жилой дом №1. 2 этап – жилой дом №2.

(многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство)

(далее – Объект) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Критерии), установлено:

1	2	3
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации Объекта, в объеме	менее 10 %	-
	не менее 10 %	V
Степень готовности Объекта оценивается на соответствие подпункту пункта 3 Критериев	«а»	

Основание для оценки степени готовности Объекта на соответствие подпунктам "б", "в" пункта 3 Критериев		
Степень готовности Объекта составляет:		
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "а" пункта 3 Критериев	менее 30 %	-
	не менее 30 %	V
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "б" пункта 3 Критериев	менее 15 %	-
	не менее 15 %	-
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "в" пункта 3 Критериев	менее 6 %	-
	не менее 6 %	-

Совокупность указанных обстоятельств в соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ застройщику объекта

ООО «СТИЛТЭК»

(полное наименование застройщика,

400094, Волгоград, ул. Шекснинская, д. 95, помещение 193

ОГРН 1123459002920

(место нахождения, ОГРН)

право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Руководитель инспекции

А.В.Сторожук